



## Prodaja, hiša: VIDRGA 245.000,00 EUR

196,5 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1976, adaptirana l. 2004, 10.262 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, mirna lokacija, prodamo. Cena: 245.000,00 EUR

Med Mlinšami in Vidrgo, v mirnem in zelenem okolju prodamo stanovanjsko hišo neto tlorisne površine 196,5 m<sup>2</sup>, skupaj s pripadajočimi zemljišči.

Hiša je zasnovana kot dvostanovanjska z dvema ločenima vhodoma, je redno vzdrževana in ima dobro razporeditev prostorov:

- spodnja etaža je sestavljena iz garaže, kuhinje, dnevne sobe, spalnice in kopalnice. Ta etaža je potrebna prenove;

- iz dvorišča je prehod v zgornjo etažo, kjer se na vhodu nahaja pokrita terasa, iz katere je prehod v stanovanje v katerem je hodnik, kopalnica, WC, jedilnica, kuhinja s shrambo, dnevna soba, spalnica in kabinet oz. otroška soba. Iz dnevne sobe je izhod na manjši balkon.

Ob stanovanjski hiši je tudi samostojna garaža.

Nepremičnina se ogreva centralno s pečjo na pelete, v dnevni sobi v prvem nadstropju je klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje. V obeh kopalnicah je bilo po prenovi urejeno talno gretje.

Fasada je bila obnovljena leta 2004, istega leta so bila zamenjana tudi okna, PVC z dvojno zasteklitvijo.

Lega nepremičnine ponuja dobre povezave z Ljubljano ali Celjem, AC priključek Trojane je oddaljen 13 km, AC priključek Krtina pa je oddaljen 20 km.

Pogoj prodajalca: kupec prevzame obveznost plačila 2% davka na promet nepremičnin.

Nudimo vam pomoč pri urejanju kredita.

Več info na **070 222 110** ali [info@premium-nepremicnine.si](mailto:info@premium-nepremicnine.si)

Posredovanje: Prodaja

Tip: Hiša - Samostojna

Velikost: 196,50 m<sup>2</sup>

Nadstropje: P+1

Lokacija: VIDRGA, Zasavska

Država: Slovenija

Letnik: zgrajeno leta 1976  
adaptirano leta 2004

EI: E (105 - 150 kWh/m2a)

